

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чайковского д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1953 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 430,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-185251,49	123316,43	109107,48	0	14208,95

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
98314,77	98314,77	0	79,73	121452,63	111643,43	9809,2	-208389,35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15197,76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2722,92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34237,08
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10131,84
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6459,11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3609,47
7	Расходы по управлению МКД, руб.	25076,3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14208,95
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения (подъезд № 1)	7409,2 7409,2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев